



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2012

№ 309а

Об утверждении долгосрочной целевой программы «Улучшение жилищных условий учителей и врачей областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений, постоянно проживающих на территории Томской области, на 2012 – 2017 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита», статьей 11 Закона Томской области от 14 сентября 2009 года № 177-ОЗ «О системе документов стратегического и программно-целевого планирования Томской области», постановлением Администрации Томской области от 22.06.2012 № 237а «О долгосрочных целевых программах Томской области», в целях реализации поручения Президента Российской Федерации от 30.11.2011 № Пр-3588

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить долгосрочную целевую программу «Улучшение жилищных условий учителей и врачей областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений, постоянно проживающих на территории Томской области, на 2012 – 2017 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области (Ассонов) осуществлять финансовое обеспечение реализации мероприятий долгосрочной целевой программы «Улучшение жилищных условий учителей и врачей областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений, постоянно проживающих на территории Томской области, на 2012 – 2017 годы» в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Законом Томской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Определить Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области уполномоченным исполнительным органом государственной власти Томской области на осуществление взаимодействия с Министерством образования и науки Российской Федерации в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета

бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита».

4. Департаменту по информационной политике и работе с общественностью Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по социальной политике Самокиша В.И.

Губернатор Томской области



С.А.Жвачкин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Томской области
от 16.08.2012 № 309а

Долгосрочная целевая программа
«Улучшение жилищных условий учителей и врачей областных государственных
и муниципальных образовательных и медицинских учреждений, постоянно
проживающих на территории Томской области, на 2012 – 2017 годы»

Паспорт
долгосрочной целевой программы «Улучшение жилищных условий учителей
и врачей областных государственных и муниципальных образовательных и
медицинских учреждений, постоянно проживающих на территории
Томской области, на 2012 – 2017 годы»

Наименование Программы	Долгосрочная целевая программа «Улучшение жилищных условий учителей и врачей областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений, постоянно проживающих на территории Томской области, на 2012 – 2017 годы» (далее – Программа)
Координатор Программы	Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области
Заказчики Программы	Департамент общего образования Томской области; Департамент здравоохранения Томской области; Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области
Исполнители Программы	Департамент общего образования Томской области; Департамент здравоохранения Томской области; Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области; областные государственные и муниципальные образовательные и медицинские учреждения (по согласованию)
Стратегическая цель социально-экономического развития Российской Федерации и Томской области, на которую направлена реализация Программы	Реализация мероприятий Программы будет способствовать достижению среднесрочной цели «Благоприятные условия для жизни, работы, отдыха и воспитания детей», обозначенной в Стратегии развития Томской области до 2020 года, одобренной постановлением Государственной Думы Томской области от 27.10.2005 № 2539 «О Стратегии развития Томской области до 2020 года», и Программе социально-экономического развития Томской области на 2006 – 2010 годы и на период до 2012 года, утвержденной Законом Томской области от 19 апреля 2006 года № 79-ОЗ «Об утверждении Программы социально-экономического развития Томской области на 2006 – 2010 годы и на период до 2012 года»
Цель Программы	Привлечение и закрепление учителей и врачей для работы в областных государственных и муниципальных образовательных

	и медицинских учреждениях путем улучшения их жилищных условий
Показатель цели Программы и его значения	Сохранение уровня обеспеченности областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений за период с 2012 года по 2017 год: учителями – не менее 7 000 человек; врачами – не менее 3 340 человек
Задача Программы	Предоставление государственной поддержки в виде социальных выплат учителям и врачам для приобретения жилых помещений на территории Томской области
Показатель задачи Программы и его значения (с детализацией по годам реализации Программы)	Количество учителей (врачей), улучшивших свои жилищные условия с помощью государственной поддержки, – 1643 человека, в том числе: в 2012 году – 333 человека (в том числе 261 учитель и 72 врача); в 2013 году – 333 человека (в том числе 265 учителей и 68 врачей); в 2014 году – 333 человека (в том числе 268 учителей и 65 врачей); в 2015 году – 333 человека (в том числе 279 учителей и 54 врача); в 2016 году – 159 человек (в том числе 105 учителей и 54 врача); в 2017 году – 152 человека (в том числе 102 учителя и 50 врачей)
Сроки реализации Программы	2012 – 2017 годы
Объем и источники финансирования (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	Общий объем финансирования Программы за счет средств областного бюджета составляет 493 300 тыс. рублей, в том числе: в 2012 году – 100 000 тыс. рублей; в 2013 году – 100 000 тыс. рублей; в 2014 году – 100 000 тыс. рублей; в 2015 году – 100 000 тыс. рублей; в 2016 году – 47 700 тыс. рублей; в 2017 году – 45 600 тыс. рублей. Объем финансирования за счет средств областного бюджета подлежит ежегодной корректировке исходя из возможностей областного бюджета
Объем и основное направление расходования средств	Основное направление расходования средств Программы в сумме 493 300 тыс. рублей – прочие расходы
Организация управления и контроль за реализацией Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель Губернатора Томской области по социальной политике. Текущий контроль и мониторинг реализации Программы осуществляют Департамент общего образования Томской области, Департамент здравоохранения Томской области. Управление и контроль за реализацией Программы в рамках своих полномочий осуществляет Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области

1. Приоритетные задачи социально-экономического развития Томской области, на решение которых направлена Программа

1. Жилищные условия в значительной степени определяют качество жизни населения региона, формируют динамику демографических процессов, определяют межрегиональную конкурентоспособность территории в привлечении и закреплении высококвалифицированных трудовых ресурсов, влияют на экономическую активность населения и производительность труда.

По информации областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений численность учителей и врачей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) на территории Томской области, составляет 1 643 человека.

Необходимость предоставления государственной поддержки учителям и врачам в решении их жилищной проблемы обусловлена низкой доступностью жилья и отсутствием возможности воспользоваться кредитными (заемными) средствами, в том числе ипотечными кредитами, в связи с отсутствием накоплений на оплату первоначального взноса и низким уровнем доходов.

Государственная поддержка учителей и врачей при решении их жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для них и, соответственно, повлияет на улучшение кадровой проблемы в системе общего образования и медицинского обслуживания Томской области.

2. Цель, задача, целевой показатель Программы

2. Основной целью Программы является привлечение и закрепление учителей и врачей для работы в областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждениях путем улучшения их жилищных условий.

3. Основной задачей Программы является предоставление государственной поддержки в виде социальных выплат учителям и врачам для приобретения жилых помещений на территории Томской области.

4. Основными принципами реализации Программы являются: добровольность участия в Программе учителей (врачей); возможность для учителей (врачей) реализовать свое право на получение государственной поддержки при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз.

5. Целевым показателем Программы является сохранение уровня обеспеченности областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений учителями и врачами.

6. Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задачи Программы, а также изменение механизма реализации государственной жилищной политики.

3. Перечень программных мероприятий

7. Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

- 1) финансовое обеспечение реализации мероприятий Программы;
- 2) организационное обеспечение реализации мероприятий Программы.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

4. Механизм управления Программой, включая ресурсное обеспечение Программы

8. Управление и контроль за реализацией Программы в рамках своих полномочий осуществляет Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области.

9. Объем финансирования Программы составляет 493 300 тыс. рублей из областного бюджета, в том числе:

- в 2012 году – 100 000 тыс. рублей;
- в 2013 году – 100 000 тыс. рублей;
- в 2014 году – 100 000 тыс. рублей;
- в 2015 году – 100 000 тыс. рублей;
- в 2016 году – 47 700 тыс. рублей;
- в 2017 году – 45 600 тыс. рублей.

5. Контроль и мониторинг реализации Программы

10. Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель Губернатора Томской области по социальной политике.

11. Текущий контроль и мониторинг реализации Программы осуществляют Департамент общего образования Томской области, Департамент здравоохранения Томской области, Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области.

12. Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области ежеквартально представляет отчет в Департамент экономики Администрации Томской области об использовании денежных средств, выделенных на реализацию Программы.

6. Оценка рисков в ходе реализации Программы

13. В процессе реализации мероприятий Программы возможны отклонения в достижении запланированных показателей, связанные с:

- 1) финансово-экономическими изменениями на рынке кредитования, влияющими на возможность граждан улучшить свои жилищные условия;
- 2) изменениями механизма реализации государственной жилищной политики. Способ предотвращения – внесение соответствующих изменений в нормативные правовые акты, касающиеся реализации мероприятий Программы;
- 3) изменениями на рынке жилья в связи с удорожанием стоимости приобретаемого жилого помещения;
- 4) возможными финансовыми изменениями в части уменьшения бюджетного финансирования.

7. Механизм и порядок реализации Программы

14. Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки учителям (врачам) – участникам Программы путем предоставления им социальных выплат.

15. Социальная выплата предоставляется на приобретение у физических и (или) юридических лиц жилого помещения, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита.

16. Социальная выплата предоставляется за счет средств областного бюджета только один раз в порядке очередности, которая формируется по дате подачи заявления на получение социальной выплаты и на основании списков, представленных в Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области в соответствии с пунктом 25 Программы.

17. Социальная выплата не предоставляется гражданам, получившим ранее государственную поддержку для улучшения жилищных условий.

18. В качестве механизма доведения социальной выплаты до участника Программы используется уведомление о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – уведомление), срок действия которого составляет 2 месяца с даты его выдачи (дата выдачи указывается в уведомлении).

19. Участниками Программы могут быть следующие категории граждан:

1) учителя, работающие в областных государственных и муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, постоянно проживающие на территории Томской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях), желающие получить социальную выплату за счет средств областного бюджета на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи (далее – учителя, граждане). Размер социальной выплаты составляет 300 тыс. рублей, но не может превышать стоимости приобретаемого жилого помещения;

2) врачи, работающие в областных государственных и муниципальных медицинских учреждениях, постоянно проживающие на территории Томской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях), желающие получить социальную выплату за счет средств областного бюджета на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи (далее – врачи, граждане). Размер социальной выплаты составляет 300 тыс. рублей, но не может превышать стоимости приобретаемого жилого помещения.

3) учителя, работающие в областных государственных и муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, в возрасте до 35 лет, постоянно проживающие на территории Томской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях), принявшие решение приобрести жилое помещение по договору купли-продажи за счет средств ипотечного кредита с размером процентной ставки не более 8,5 процента

годовых, направляющие социальную выплату на оплату в полном объеме первоначального взноса, но не более 20 процентов от суммы ипотечного кредита (далее – молодые учителя, граждане). Социальная выплата предоставляется данным гражданам в первоочередном порядке в размере, не превышающем 300 тыс. рублей.

20. Для целей Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) понимаются учителя, врачи и молодые учителя, поставленные в органах местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года и в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, без признания граждан малоимущими, в соответствии с нормами жилищного законодательства.

21. Обязательным условием для участия в Программе является заключение учителем, врачом или молодым учителем договора с работодателем, предусматривающего обязанность учителя, врача или молодого учителя работать в течение пяти лет (с момента принятия гражданином решения об участии в Программе) по основному месту работы на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной трудовым законодательством для данной категории работников, в соответствии с трудовым договором, заключенным учителем, врачом или молодым учителем с областным государственным или муниципальным образовательным или медицинским учреждением.

22. Приобретаемое жилое помещение оформляется в собственность гражданина, являющегося получателем социальной выплаты.

23. Приобретенное жилое помещение должно находиться на территории того муниципального района или городского округа, где находится областное государственное (муниципальное) образовательное или медицинское учреждение, являющееся основным местом работы учителя, врача или молодого учителя.

24. Областные государственные и муниципальные образовательные и медицинские учреждения ежегодно, до 30 декабря текущего года, представляют соответственно в Департамент общего образования Томской области и Департамент здравоохранения Томской области информацию о списочной численности учителей, врачей и молодых учителей.

25. Ежегодно, в срок до 1 февраля, Департамент общего образования Томской области и Департамент здравоохранения Томской области представляют в Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области списки учителей, врачей и молодых учителей. В 2012 году указанные списки представляются в срок до 1 сентября 2012 года.

26. Ежегодно, в срок до 1 марта, граждане представляют в Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области заявления на получение социальной выплаты по форме согласно приложению № 2 к Программе.

27. Документы, необходимые для получения гражданином социальной выплаты:

1) справка с места жительства или выписка из домовой книги о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества, года рождения каждого члена семьи, степени родства);

2) сведения из реестра объектов капитального строительства из организаций технической инвентаризации по месту жительства гражданина о наличии собственности по состоянию на 03.09.1998. В случае изменения фамилии гражданина документы представляются на ранее имевшиеся фамилии;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина на имеющиеся у него объекты недвижимости. В случае изменения фамилии гражданина документы представляются на ранее имевшиеся фамилии;

4) справка отдела кадров учреждения, подтверждающая факт работы гражданина в данном учреждении;

5) справка органа местного самоуправления по месту жительства о принятии гражданина на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) с указанием состава его семьи, принятой на учет (фамилия, имя, отчество каждого члена семьи, степень родства), и основания признания нуждающимся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях);

6) решение кредитной организации о планируемом выделении кредитных (заемных) средств, в том числе ипотечного кредита, с указанием суммы выделяемого кредита (займа) и процентной ставки – для молодых учителей;

7) копии:

паспортов всех членов семьи с 14 лет (в том числе незаполненные страницы);

свидетельств о рождении – для детей до 14 лет;

договора с работодателем, предусматривающего обязанность учителя или врача работать в течение пяти лет (с момента принятия гражданином решения об участии в Программе) по основному месту работы на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной трудовым законодательством для данной категории работников, в соответствии с трудовым договором, заключенным учителем или врачом с областным государственным или муниципальным образовательным или медицинским учреждением;

документа на жилое помещение, занимаемое гражданином совместно с членами семьи по месту жительства (свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, договор социального найма, договор найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, договор коммерческого найма и т. д.);

документа организации технической инвентаризации, содержащего сведения об общей и жилой площади жилого помещения.

28. В 2012 году заявления на получение социальной выплаты и необходимые документы представляются гражданами в Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области в срок до 1 октября.

29. Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области запрашивает с использованием межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, указанные в подпунктах 3) и 5) пункта 27 Программы, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам

местного самоуправления организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами, если указанные документы не представлены гражданином по собственной инициативе.

Иные документы представляются гражданином самостоятельно вместе с заявлением на получение социальной выплаты.

Гражданин вправе представить необходимые для получения социальной выплаты документы в полном объеме по собственной инициативе.

Межведомственное информационное взаимодействие в целях предоставления социальной выплаты осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

30. Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области в течение 20 дней после получения заявления и документов, представляемых гражданином, осуществляет их проверку и направляет гражданину письменное уведомление о предоставлении социальной выплаты с указанием ее размера или об отказе в предоставлении социальной выплаты.

31. Основанием для отказа гражданину в предоставлении социальной выплаты являются:

1) представление в неполном объеме документов, указанных в пунктах 27, 28 Программы, обязанность по предоставлению которых возложена на гражданина;

2) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

3) несоответствие основания признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях), указанного в справке органа местного самоуправления по месту жительства, законодательству, действовавшему на момент признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях);

4) выявление оснований для снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

5) представление документов позже срока, установленного в пунктах 26, 28 Программы;

6) письменное уведомление органа местного самоуправления о снятии гражданина с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (жилых помещениях);

7) отсутствие гражданина в списках, представленных в Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области Департаментом общего образования Томской области и Департаментом здравоохранения Томской области.

32. В срок, не превышающий двух месяцев со дня получения письменного уведомления, гражданин представляет в Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области на оплату оригинал договора купли-продажи на приобретение жилого помещения в собственность, зарегистрированного в установленном действующим законодательством порядке;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение. Граждане, воспользовавшиеся ипотечным кредитом, дополнительно представляют копию кредитного договора (договора займа). В случае заключения договора на приобретение жилого помещения лицами, действующими на основании доверенности, дополнительно представляются копии доверенностей.

Гражданин в срок, предусмотренный настоящим пунктом, дополнительно представляет оригинал документа, подтверждающего оплату части стоимости приобретаемого жилого помещения в размере разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и выделенной социальной выплатой.

Срок представления документов на оплату продлевается в случае, если в Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области до истечения установленного срока представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием сроков проведения государственной регистрации. В дальнейшем договор купли-продажи должен быть представлен в Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области в течение 10 рабочих дней после срока, установленного в указанной расписке.

33. В случае непредставления гражданином документов на оплату в указанный срок либо в случае нарушения гражданином обязательств, установленных в пунктах 4.1 и 4.3 заявления на получение социальной выплаты, указанного в приложении № 2 к Программе, Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области письменно уведомляет гражданина об исключении его из числа граждан – получателей социальных выплат.

В данном случае социальная выплата перераспределяется следующему очереднику в соответствии со списком граждан, подавших заявления на получение социальной выплаты в Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области.

34. Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств Департаментом архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области на основании договора купли-продажи по реквизитам, указанным продавцом (собственником) жилого помещения, в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты представления гражданином на оплату в полном объеме документов, указанных в пункте 32 Программы.

В случае приобретения жилого помещения в пределах суммы социальной выплаты или меньше оплата по договору купли-продажи производится по стоимости жилого помещения, указанной в договоре.

35. В случае прекращения трудового договора с областным государственным или муниципальным образовательным (медицинским) учреждением до истечения пятилетнего срока (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 части первой статьи 81, пунктами 1, 5 и 6 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации) с момента принятия гражданином решения об участии в Программе последний обязан в течение одного месяца уведомить об этом Департамент архитектуры, строительства и дорожного

комплекса Томской области и произвести возврат полученных средств в полном объеме.

36. В случае открытия фактов представления гражданином недостоверных данных в заявлении на получение социальной выплаты Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области уведомляет об этом гражданина, после чего тот обязан в течение одного месяца после направления уведомления произвести возврат полученных средств в полном объеме.

37. Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области в течение 10 дней с момента перечисления социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления письменное уведомление об использовании гражданином предоставленной социальной выплаты для принятия решения о снятии гражданина с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) в соответствии с действующим законодательством.



Приложение № 1

к долгосрочной целевой программе «Улучшение жилищных условий учителей и врачей областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений, постоянно проживающих на территории Томской области, на 2012 – 2017 годы»

**Перечень
программных мероприятий долгосрочной целевой программы «Улучшение жилищных условий учителей и врачей областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений, постоянно проживающих на территории Томской области, на 2012 – 2017 годы»**

Наименование цели, задачи, мероприятия Программы	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. рублей)*	В том числе за счет средств (тыс. рублей)				Ответственные исполнители	Показатель результата мероприятия
			федерального бюджета	областного бюджета	местных бюджетов	внебюджетных источников		
Цель Программы. Создание условий для привлечения и закрепления учителей и врачей для работы в областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждениях								
Задача 1. Предоставление государственной поддержки в виде социальных выплат учителям и врачам для приобретения жилых помещений на территории Томской области								
1. Определение потребности в учителях и врачах, работающих в областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждениях и нуждающихся в улучшении жилищных условий	ежегодно	–	–	–	–	–	Департамент общего образования Томской области Департамент здравоохранения Томской области областные государственные и муниципальные образовательные и медицинские учреждения (по согласованию)	Количество учителей и врачей, улучшивших свои жилищные условия
2. Формирование единой информационной базы данных участников Программы по Томской области	ежегодно	–	–	–	–	–	Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области	Список участников Программы

							Департамент общего образования Томской области Департамент здравоохранения Томской области	
3. Определение объема денежных средств, необходимых для выделения из областного бюджета на реализацию Программы	ежегодно	–	–	–	–	–	Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области Департамент общего образования Томской области Департамент здравоохранения Томской области	Объем денежных средств, предусмотренный в областном бюджете на реализацию Программы
4. Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению цели и задачи Программы	ежегодно	–	–	–	–	–	Департамент по информационной политике и работе с общественностью Администрации Томской области Департамент общего образования Томской области Департамент здравоохранения Томской области	Размещенная информация в средствах массовой информации
5. Проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов	ежегодно	–	–	–	–	–	Департамент общего образования Томской области, Департамент здравоохранения Томской области Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области	Аналитические материалы и отчеты об итогах реализации Программы

6. Оказание учителям и врачам в установленном порядке государственной поддержки на улучшение жилищных условий путем предоставления социальных выплат	Всего	493 300	–	493 300	–	–	Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области	Количество граждан, улучшивших свои жилищные условия
	2012 год	100 000		100 000				
	2013 год	100 000		100 000				
	2014 год	100 000		100 000				
	2015 год	100 000		100 000				
	2016 год	47 700		47 700				
	2017 год	45 600		45 600				

<*> – Объем финансирования за счет средств областного бюджета подлежит ежегодной корректировке исходя из возможностей областного бюджета.

Приложение № 2
к долгосрочной целевой программе
«Улучшение жилищных условий
учителей и врачей областных
государственных и муниципальных
образовательных и медицинских
учреждений, постоянно проживающих
на территории Томской области,
на 2012 – 2017 годы»

Форма

Заявление
на получение социальной выплаты

1. Общие сведения

Фамилия, имя, отчество заявителя: _____

Дата рождения: «_____» _____ года

Адрес места жительства: _____

Полное наименование организации – работодателя: _____

Телефон: домашний _____ служебный _____
сотовый _____

2. Характеристика занимаемого жилого помещения
по месту жительства

2.1. Вид жилого помещения (подчеркнуть):

жилой дом;
часть жилого дома;
квартира;
часть квартиры;
комната.

2.2. Жилищный фонд (подчеркнуть и (или) заполнить):

частный _____;

(Указать полное наименование или Ф.И.О. собственника жилого помещения)

Российской Федерации;

Томской области;

муниципальный _____;

(Указать полное наименование муниципального образования –
собственника жилого помещения)

2.3. Характеристика жилого помещения (заполнить):

квартира (часть квартиры): число комнат _____, общая площадь (кв. м) _____,
жилая площадь (кв. м) _____;

жилой дом (часть жилого дома): число комнат __, общая площадь (кв. м) __,
жилая площадь (кв. м) _____;

комната (-ы) в квартире: общая площадь (кв. м) _____ и (или) жилая площадь (кв. м) _____;

комната: общая площадь (кв. м) _____ и (или) жилая площадь (кв. м) _____;

число койко-мест в комнате _____

3. Состав семьи, постоянно зарегистрированный в квартире (доме)

Фамилия, имя, отчество	Отношение к заявителю	Пол	Год рождения
1.			
2.			
3.			
4.			

4. Обязательства заявителя

4.1. В случае получения социальной выплаты обязуюсь использовать ее (подчеркнуть):

4.1.1. На приобретение жилья по договору купли-продажи либо на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа).

4.1.2. На оплату первоначального взноса в размере 20 процентов от суммы ипотечного кредита при получении кредита (займа) под 8,5 процента годовых.

4.2. В случае прекращения трудового договора до истечения пятилетнего срока (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 части первой статьи 81, пунктами 1, 5 и 6 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации) с момента принятия решения об участии в долгосрочной целевой программе «Улучшение жилищных условий учителей и врачей областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений, постоянно проживающих на территории Томской области, на 2012 – 2017 годы» обязуюсь в течение одного месяца уведомить об этом Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области и произвести возврат полученных средств в полном объеме.

4.3. Подтверждаю, что ранее не получал государственную поддержку на улучшение жилищных условий. В случае получения социальной выплаты согласен (-на) на снятие с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (жилых помещениях). Мне известно, что в последующем я теряю право на получение государственной поддержки для улучшения жилищных условий за счет бюджетных средств.

Подпись заявителя: _____

« ____ » _____ 20 ____ года

К заявлению прилагаются следующие документы:
